

KIESWERK BÄRETSWIL

Informationsveranstaltung
Gemeinde Bäretswil

Markus Ruff, André Frei [Kies AG] / Rahel Muff [Gruner Schweiz AG]

09. November 2022

ZIELE DER INFORMATION

- > Bevölkerung von Bäretswil aus erster Hand zu informieren
- > Information über das Projektvorhaben
- > Orientierung über das weitere Vorgehen



STAND DER PLANUNG

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN «SCHÜRLI»



INHALT

Ausgangslage / Projektvorhaben

Gestaltungsplan

Umweltthemen

Weiteres Vorgehen

AUSGANGSLAGE

- > 1959: Bau Kieswerk
- > 1993: Erweiterung zu Schotterwaschanlage
- > Höhe des bestehenden Kieswerkbau 29 m



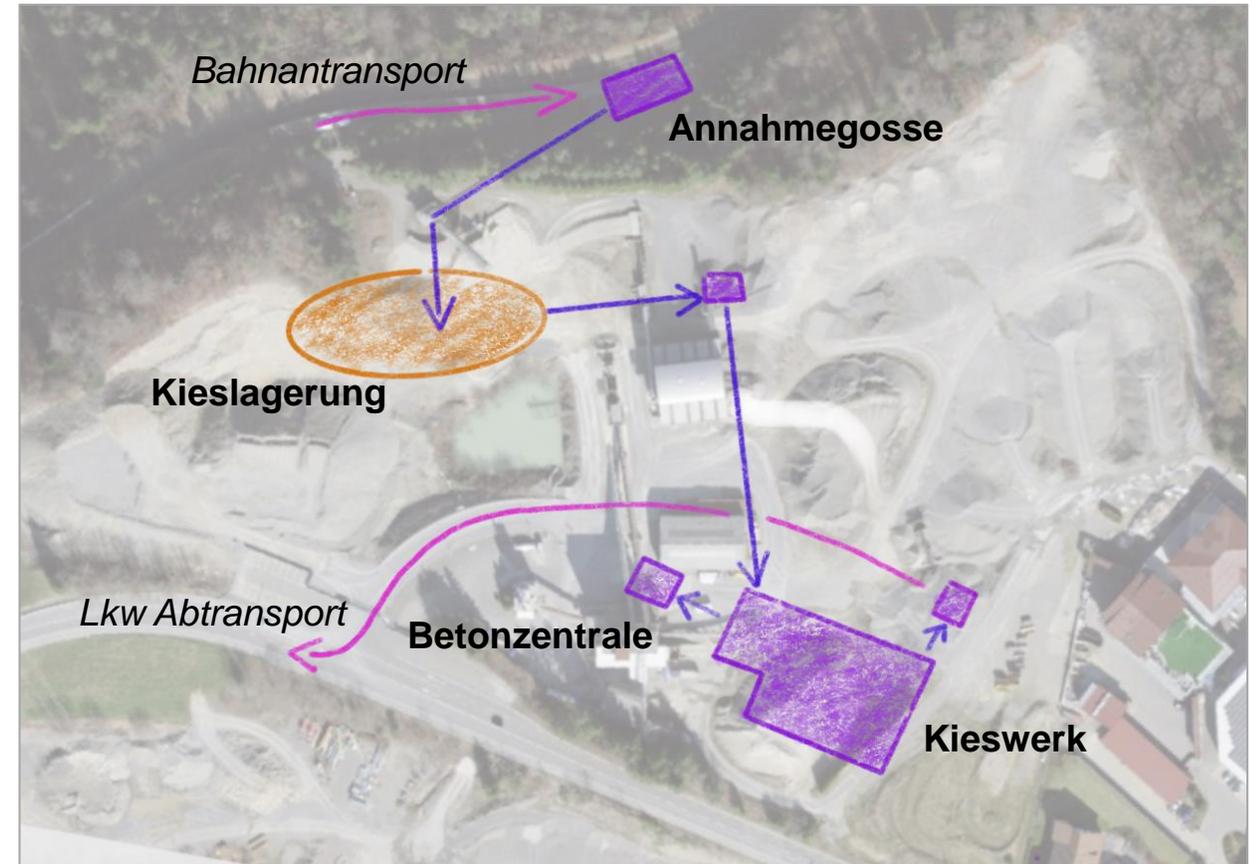
VORHABEN - PROJEKT

BAUTEN UND ABLÄUFE

Das Kieswerk besteht aus

- > Kieswerk Hauptbaute
- > Aufnahmestation bei der Gleisanlage
- > Sammelstelle des Materials
- > Förderanlagen zwischen den Bauten und Anlagen

- > Anlieferung per Bahn
- > Abtransport per Lastwagen



Schema Ablauf auf Areal

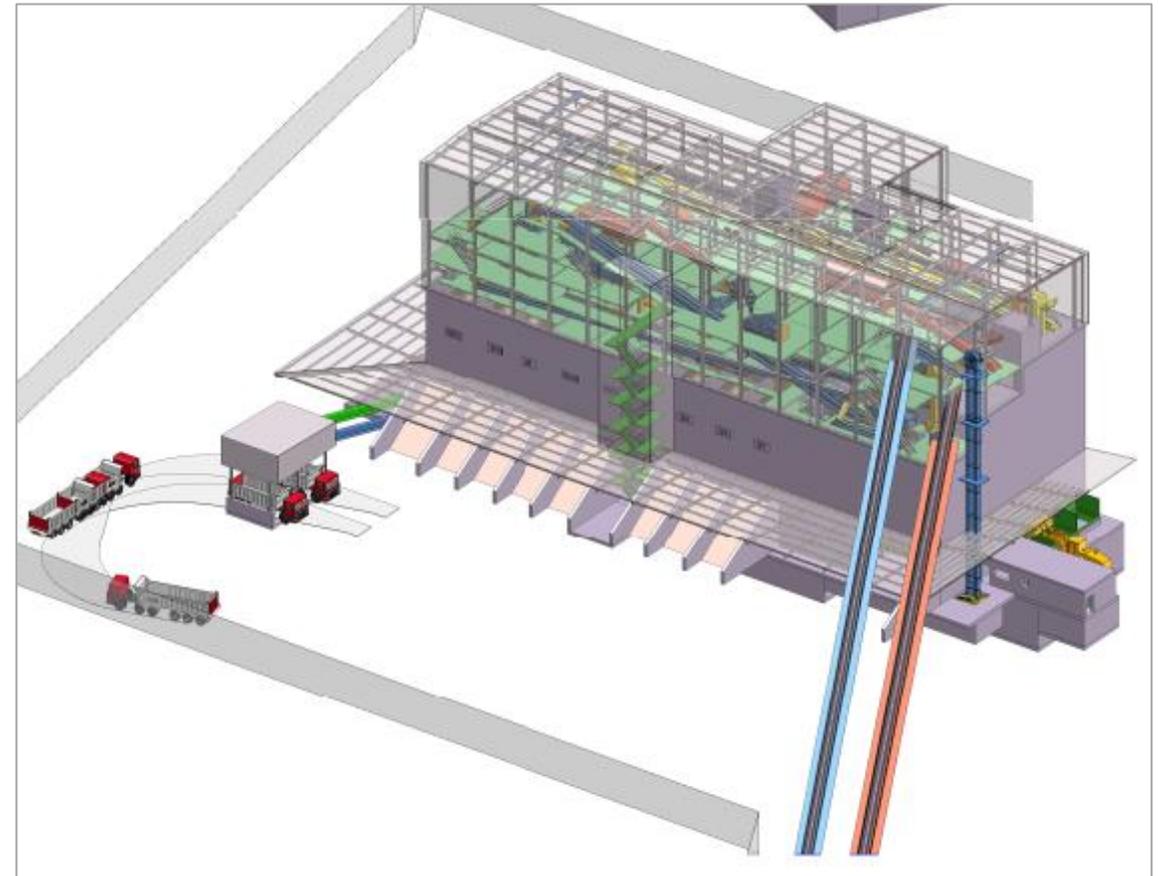
VORHABEN - PROJEKT

NUTZUNG

Weiterverarbeitung von unverschmutztem Kies- und Moränenmaterial

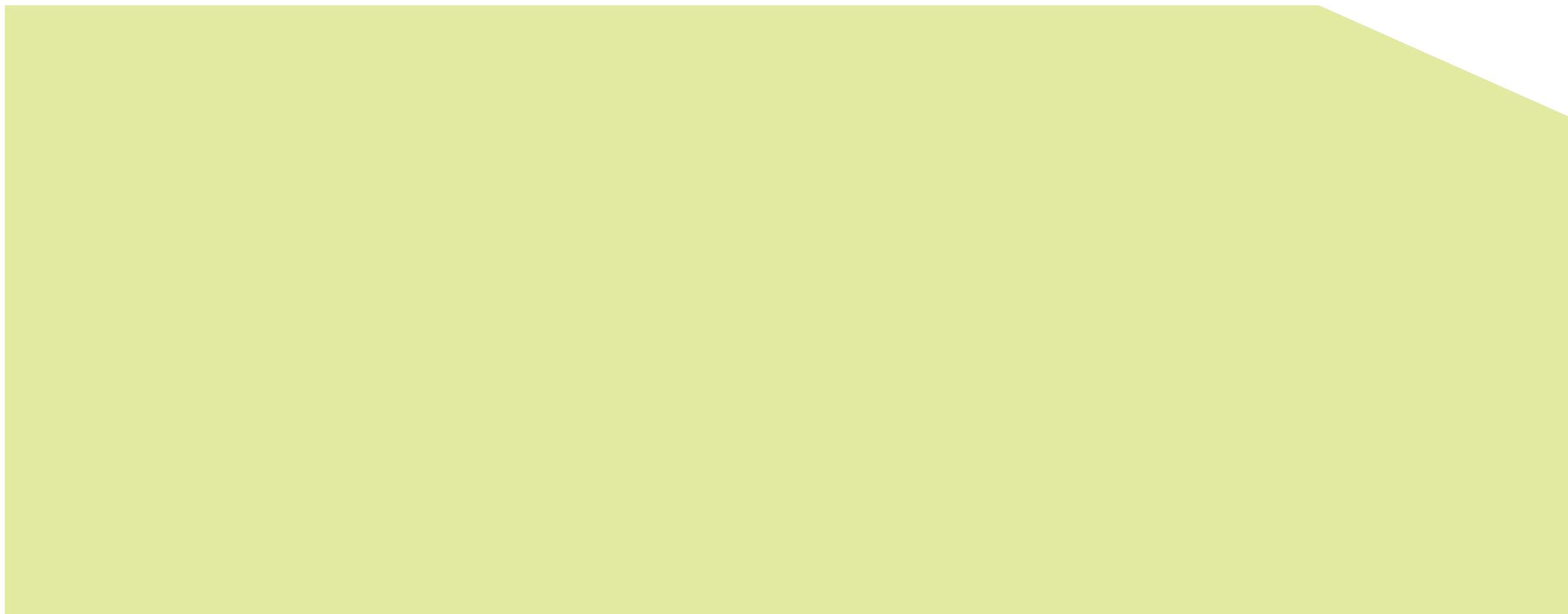
Verarbeitungsmengen

- > Vorhaben: 915'200 t Kiesmaterial pro Jahr
> ca. 2'450 m³ pro Tag
- > Heute: 560'300 t Kiesmaterial pro Jahr
> ca. 1'500 m³ pro Tag



Projektvisualisierung Kieswerk Hauptbaute [ASE Technik]

GESTALTUNGSPLAN



PRIVATER GESTALTUNGSPLAN SCHÜRLI

NACH §§ 85 ff. PLANUNGS- UND BAUGESETZ KT. ZH (PBG)

Ziel des Gestaltungsplans

- > Erneuerung und Modernisierung der bestehenden Bauten
- > Anpassung auf die Weiterverarbeitung von unverschmutztem Kies- und Moränenmaterial
- > Sicherung der Abweichung zur Regelbauweise hinsichtlich der Höhe der Bauten

Bestandteile

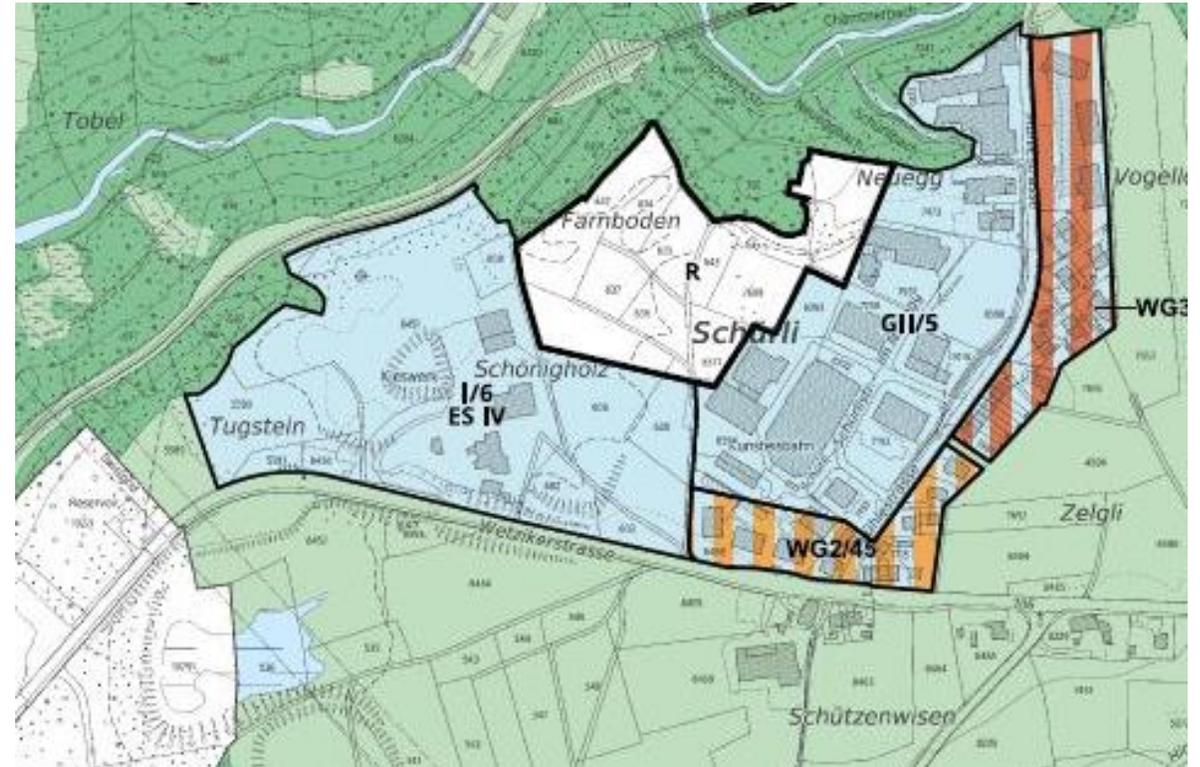
- > Situationsplan 1:500
- > Vorschriften
- > Planungsbericht
- > Lärmgutachten

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN SCHÜRLI

ABWEICHUNGEN

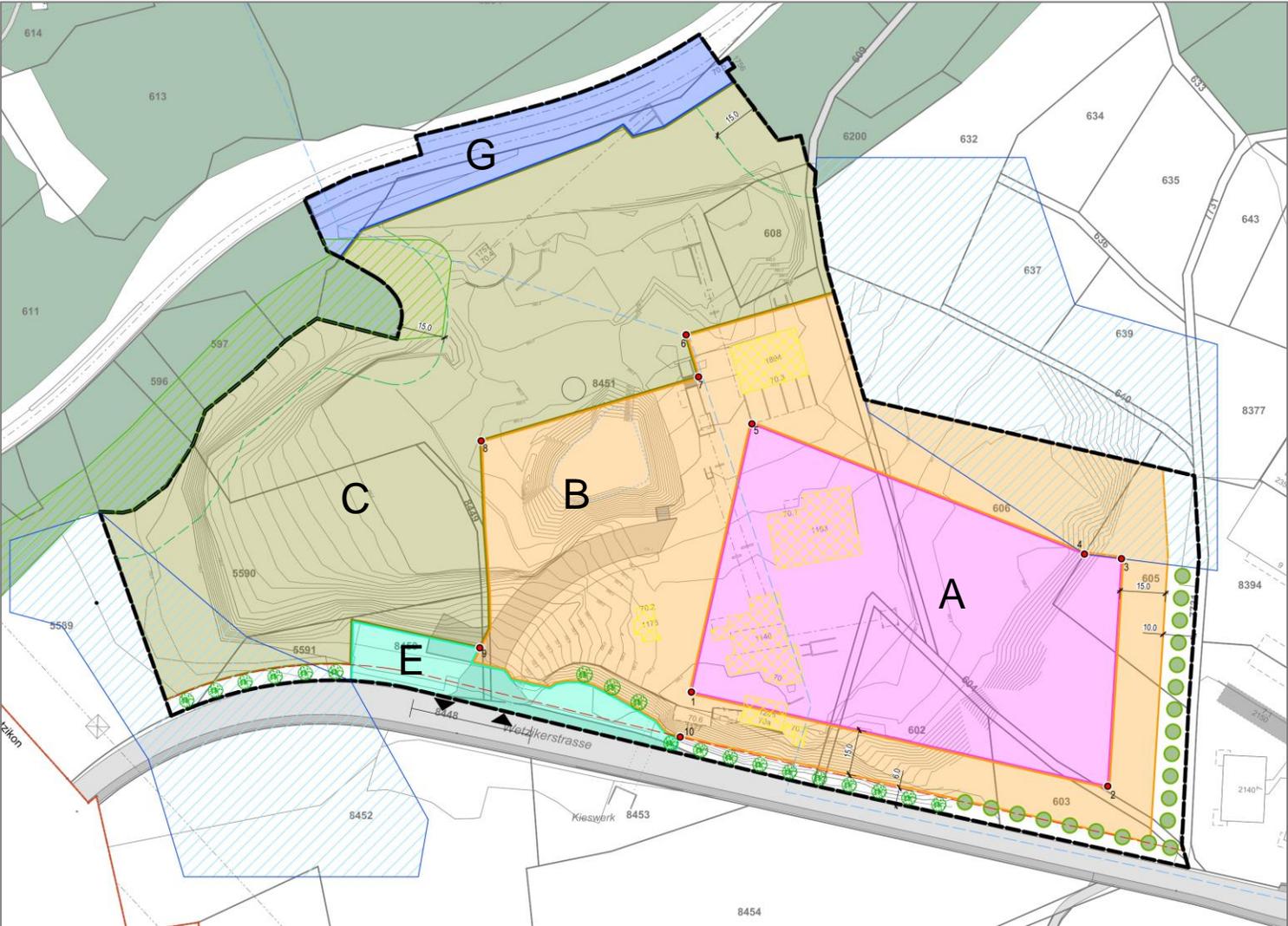
Abweichungen zur Regelbauweise

- > Gesamthöhe 35 m (statt 17 m)
- > Unterschreitung Waldabstand für Bauten (15 m)
- > Unterschreitung des Grenzabstandes zur Reservezone



Ausschnitt Zonenplan von 2022 [Industriezone]

SITUATIONSPLAN



Genehmigungsinhalt

-  Gestaltungsplanperimeter
-  Baubereich A Kieswerk
-  Baubereich B Betriebsinfrastruktur
-  Baubereich C Kieszwischenlagerung
-  Gebiet E Erschliessunginfrastruktur
-  Gebiet G Gleisanlage
-  Ein- Ausfahrt in Wetzikerstrasse
-  Bepflanzung neu
-  Bepflanzung bestehend (Lage schematisch)
-  Abzubrechende Bauten
-  Waldabstandslinie
-  Koordinatenpunkte
-  Höhenkurven / Massgebendes Terrain

SITUATIONSPLAN

Bahnanlage
Standortgebundene Anlagen
(Annahmegasse) bis max. 8 m

Ergänzende Betriebsbauten
Regelbauweise (17 m)

Kieswerk und Betonzentrale
Gebäuelänge max. 70 m
Gesamthöhe max. 35 m
Max. Gebäudefläche 4'000 m²
Vordächer von max. 10 m

Materiallagerung
Anlagen bis 26 m
Bauten bis Regelbauweise (17 m)

Erschliessung
Erschliessungsanlage (bestehend)

SITUATIONSPLAN

Förderbänder

Ober- wie auch unterirdisch zulässig.
Nicht höher als höchste Baute

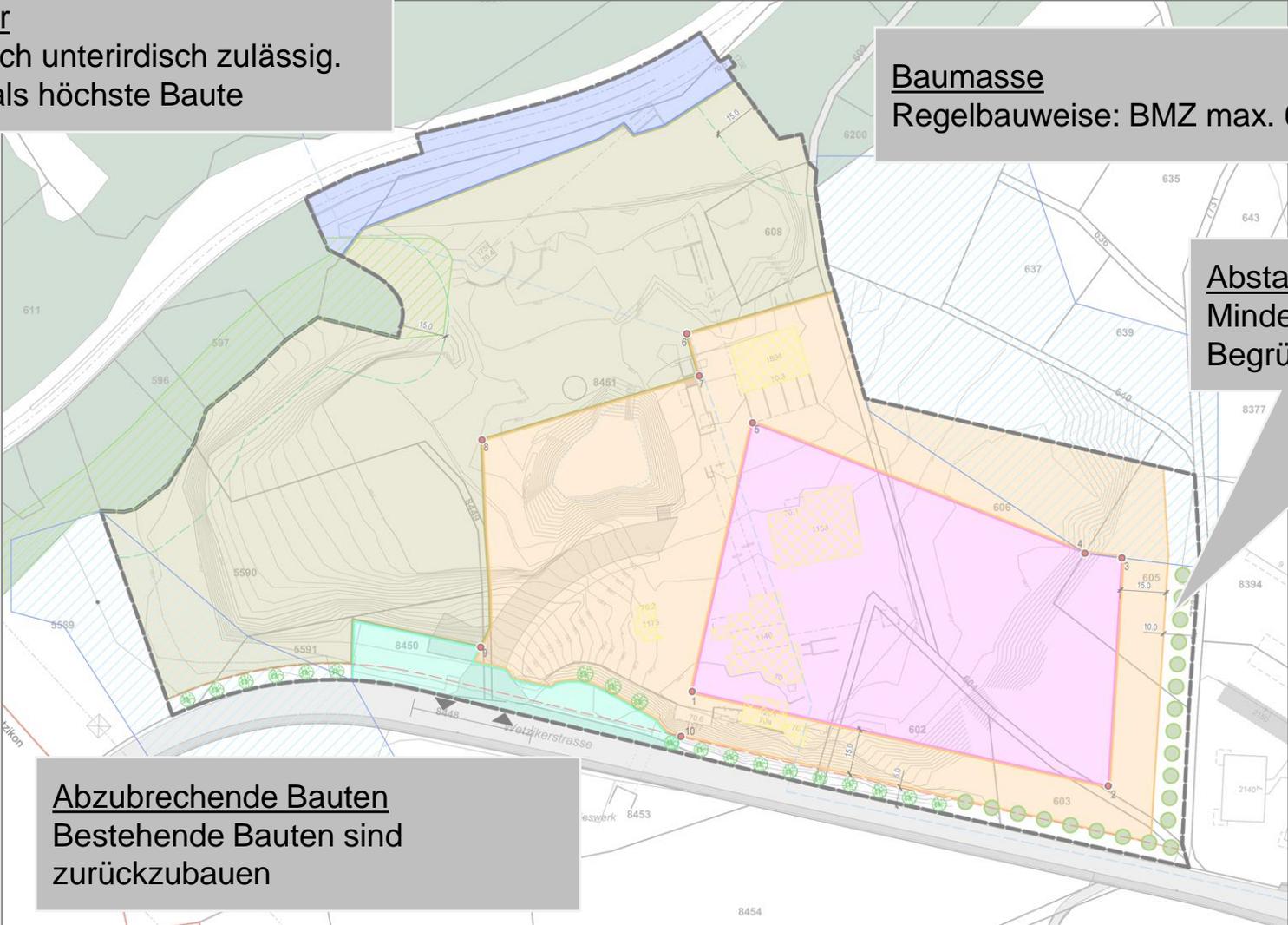
Baumasse

Regelbauweise: BMZ max. 6 m³/m²

Abstand

Mindestens 10 m Abstand inkl.
Begrünung

Abzubrechende Bauten
Bestehende Bauten sind
zurückzubauen



UMWELTTHEMEN

Keine Pflicht für eine Umweltverträglichkeitsprüfung

> Nur Verarbeitung von natürlichem Bodenaushub

Darlegung von Themen zu

> Lärm

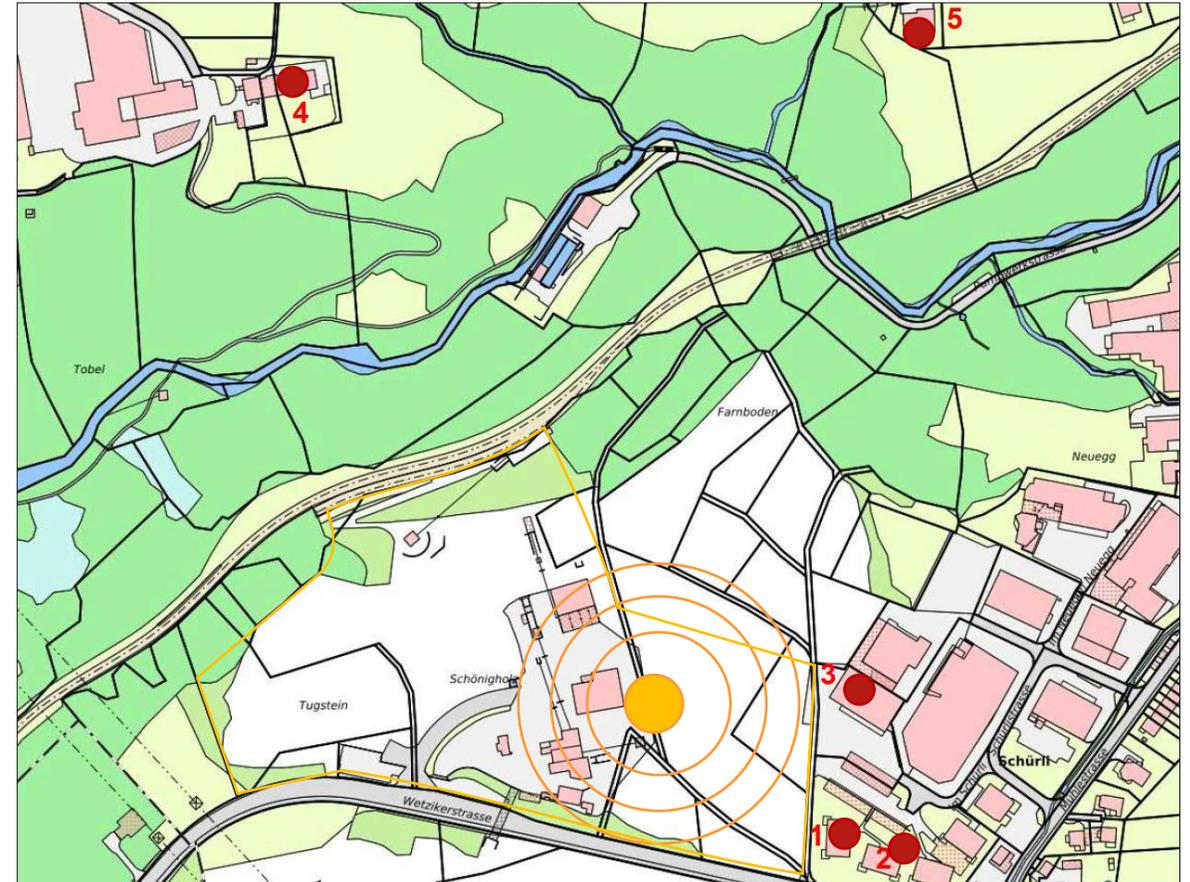
> Verkehr



UMWELTTHEMEN

LÄRMGUTACHTEN

- > Kein Nachtbetrieb
- > Betriebsdauer entspricht der Regelarbeitszeit 07:00 – 19:00
- > Anlagen sind am Standort mit der Einhaltung der Lärmvorschriften realisierbar
- > Konkrete Massnahmen zur Lärmeindämmung an den Anlagen und Bauten werden im Baugesuch dargelegt

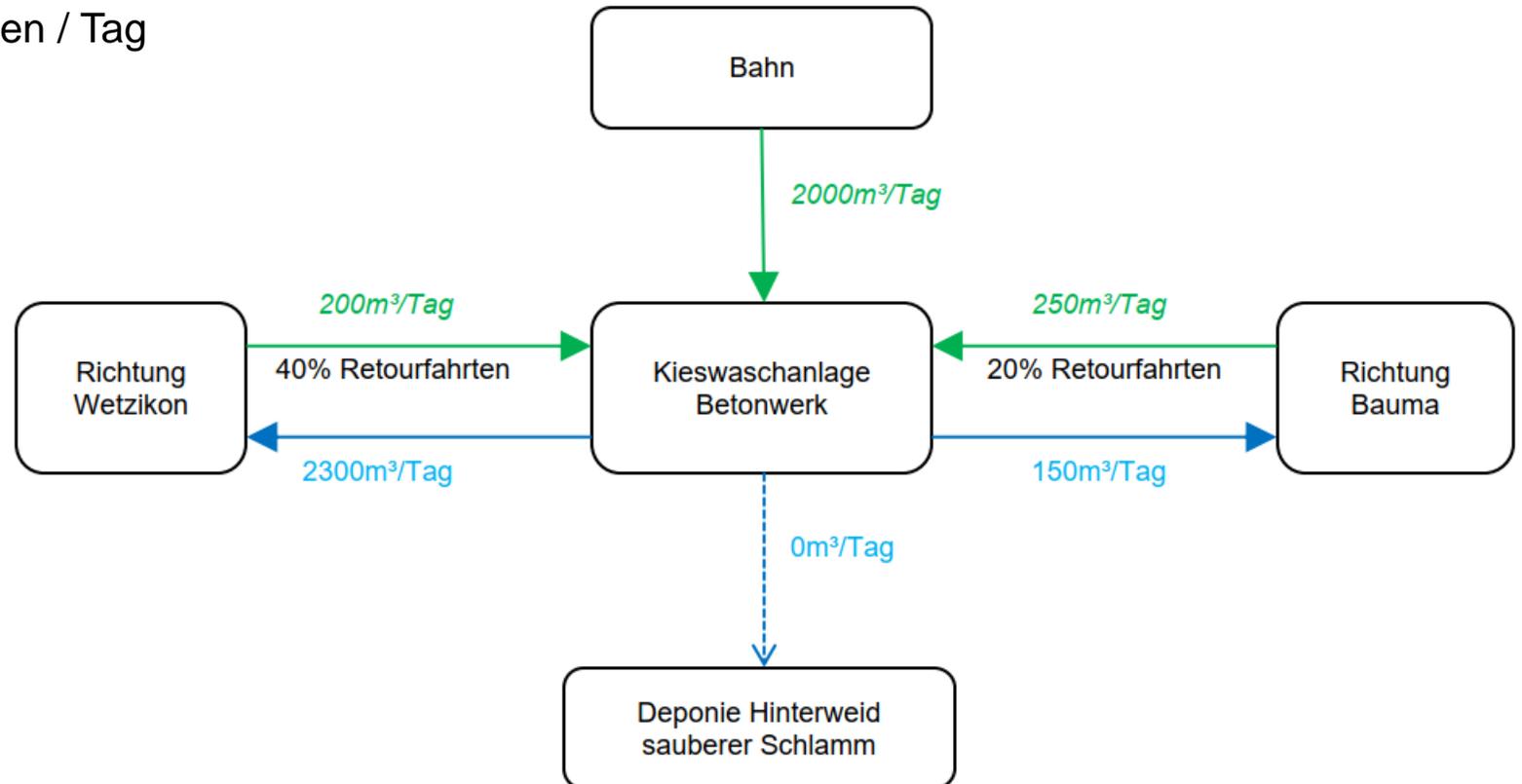


Übersicht der Untersuchten Liegenschaften

UMWELTTHEMEN

VERKEHR

- > Anlieferung erfolgt primär per Bahn
- > Richtung Wetzikon Erhöhung um 68 Fahrten / Tag (Total ca. 340 Fahrten/Tag)
- > Richtung Bäretswil wie bestehend (ca. 50 Fahrten / Tag)
- > Parkierung wie bestehend (21 Parkplätze)



EINGLIEDERUNG IN DIE LANDSCHAFT

VISUALISIERUNGEN



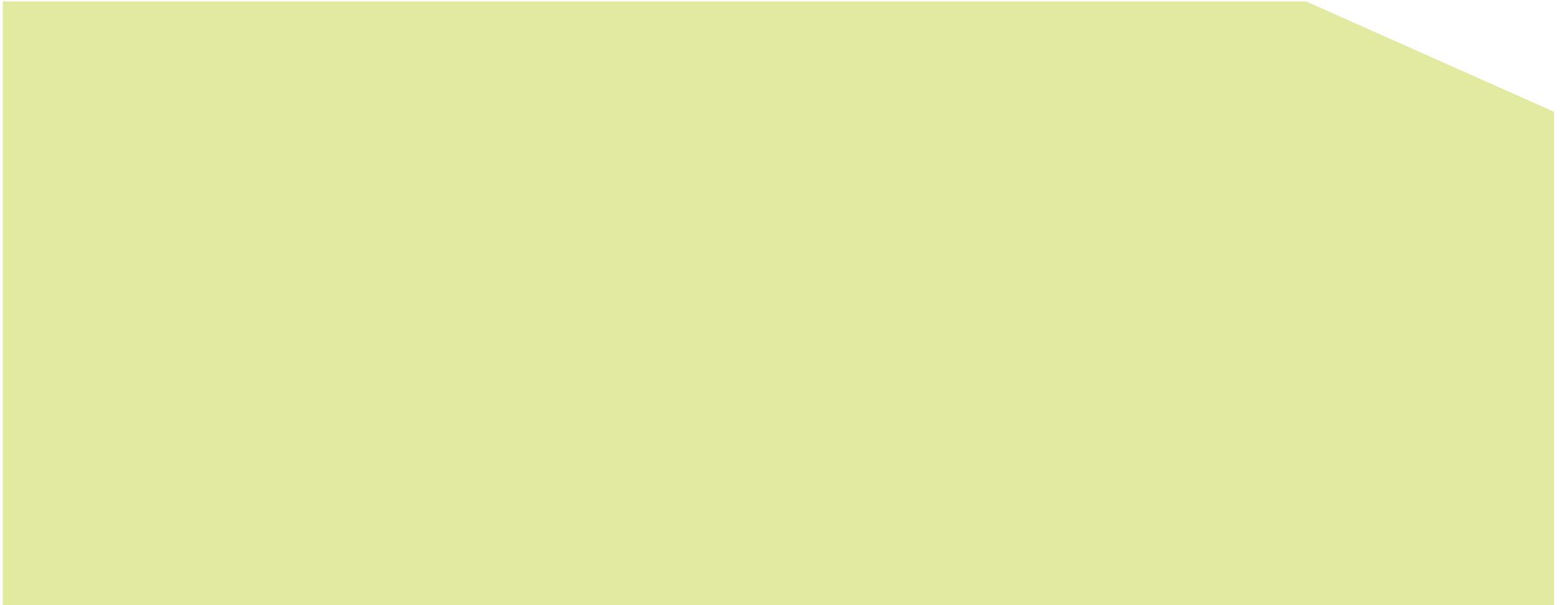
- > Materialisierung wie bei den bisherigen Bauten
- > Keine reflektierende oder leuchtende Farben

EINSEHBARKEIT IM SIEDLUNGSRAUM

VISUALISIERUNG



WEITERES VORGEHEN



WIE GEHT ES WEITER

- > Die Öffentliche Auflage läuft bereits
14. Oktober bis 13. Dezember 2022
- > Die 2. Vorprüfung durch den Kanton findet aktuell statt
- > Die Gemeindeversammlung im Juni 2023





gruner >

HERZLICHEN DANK!

11/2022

Markus Ruff, 052 397 40 27, markus.ruff@fbb.ch

www.fbb.ch