

**Hochbau**

hochbau@baeretswil.ch  
044 939 90 42

**Parzellierungsgesuch**

(1-fach einreichen)

**1. Beteiligte\***Gesuchsteller/in

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Projektverfasser/in

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Grundeigentümer/in

Name(n) \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

\*Bei mehreren Gesuchstellern und/oder Grundeigentümern ist eine separate Aufstellung einzureichen. Allfällige Vertretungsverhältnisse sind ebenfalls in einem separaten Dokument auszuweisen.

**2. Zu unterteilende(s) Grundstück(e)**

Strasse/Nr./Ort \_\_\_\_\_ Kat.-Nr. \_\_\_\_\_

Strasse/Nr./Ort \_\_\_\_\_ Kat.-Nr. \_\_\_\_\_

## Hochbau

Parzellierungsgesuch

### 3. Erläuterung

Die neu auszuscheidenden Grundstücke sind im Situationsplan (Katasterkopie / Mutationsprojekt), einschliesslich der Angaben über deren Flächen, einzutragen. Im Situationsplan sind die alten Grenzen gelb, die neuen rot darzustellen. Die neuen Grenzen sind masslich festzulegen und auf bestehende oder baurechtlich bewilligte Gebäude zu vermessen.

Werden durch die neue Grenzziehung Abstände unterschritten, ist ein begründetes Ausnahmegesuch beizulegen. Werden durch die Grenzziehung baurechtlich bedeutsame Regelungen betroffen (Ausnützung, Brandschutz, Zugänge, Kinderspielplätze, Parkplätze etc.), sind die entsprechenden neuen Regelungen nachzuweisen. Für die Nachführung der Grundbuchvermessung (Mutation) ist der Auftrag direkt zu erteilen.

Parzellierungsgesuche werden im Anzeigeverfahren behandelt (§ 309 Abs. 1 lit. e des Planungs- und Baugesetz [PBG] i.V § 14 lit. p der Bauverfahrensverordnung [BVV]).

### 4. Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Gesuchsteller/in bzw. bevollm. Vertreter/in

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Projektverfasser/in

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Grundeigentümer/in

---

### 5. Beilagen

- Katasterkopie oder Mutationsprojekt mit farblich korrekt eingetragener Grenzmutation, 2-fach
- Aktueller Grundbuchauszug aller betroffenen Grundstücke im Original , 1-fach
- Ausnützungsberechnung, 2-fach (sofern notwendig)
- Nachweis der neuen Regelung(en), 1-fach