

reformierte  
kirche bäretswil

# Baukredit Gesamtsanierung Reformierte Kirche Bäretswil

Urnenabstimmung  
Sonntag, 24. November 2013



---

**URNENABSTIMMUNG**  
**SONNTAG, 24. November 2013**

Die Evangelisch-reformierte Kirchenpflege unterbreitet Ihnen folgende Vorlagen zur Abstimmung:

**Für die Gesamtsanierung Reformierte Kirche Bäretswil wird ein Baukredit von CHF 5'800'000 inkl. MWST bewilligt.**

Die Kirchenpflege wird ermächtigt, die notwendigen finanziellen Mittel, nötigenfalls auf dem Darlehensweg, zu beschaffen.  
Die Baukreditsumme erhöht oder ermässigt sich im Rahmen der Baukostenentwicklung zwischen Aufstellung des Kostenvoranschlags vom April 2013 und der Bauausführung.

---

---

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Die reformierte Kirche in Bärenswil zählt zu den eindrucklichsten Zeugen des protestantischen Kirchenbaus in der Schweiz und steht unter kantonalem Denkmalschutz. Sie wurde 1827 gebaut als Ersatz für die damalige Kirche, von welcher der Kirchturm übernommen wurde. Der augenfällige Bedarf für die Instandsetzung der Kirche hat die Kirchenpflege veranlasst, ein Sanierungsprojekt ausarbeiten zu lassen. Zahlreiche Bauteile weisen zum Teil erhebliche Schäden und Abnützungen auf. Die Innenausstattung und die technische Einrichtung sind veraltet und vermögen den verschiedenen Bedürfnissen bei Veranstaltungen in der Kirche nicht mehr zu genügen.

Mit den vorgesehenen Baumassnahmen werden notwendige Sanierungsarbeiten, um die wertvolle Bausubstanz zu erhalten, und erwünschte Verbesserungen und Anpassungen zu einer Gesamtanierung zusammengefasst. Ziel der Sanierung ist es, den originalen Charakter der unter Denkmalschutz stehenden Kirche zu erhalten und die neuen Bedürfnisse respektvoll zu integrieren. Für die Innengestaltung wurde innerhalb der Kirchengemeinde ein Beteiligungsprozess durchgeführt, um die Bedürfnisse der verschiedenen Nutzer zu sammeln, die in Koordination mit der Denkmalpflege in das Projekt eingebracht wurden. Von der Bausumme werden ca. 90 Prozent für den Erhalt der Bausubstanz verwendet und nur 10 Prozent für die Anpassung der Infrastruktur an heutige Bedürfnisse. Die letzte Sanierung der Aussenhülle ist vor mehr als 90 Jahren durchgeführt worden, innen wurde die Kirche 1969/70 renoviert.

Wir bitten Sie, das Urnengeschäft wohlwollend zu prüfen und freuen uns, wenn unsere schöne Kirche wieder ein würdiges Zeitzeugnis von gestern für heute und morgen in unserem Dorf ist.

Für die Kirchenpflege der ref. Kirchengemeinde Bärenswil  
Daniel Stoller-Schai, Präsident

---

**Weisung  
zur Urnenabstimmung  
vom 24. November 2013**

**Bewilligung eines Baukredits von CHF 5'800'000 für die  
Gesamtsanierung Reformierte Kirche Bäretswil**

---

**1. Ausgangslage**

Die Kirchgemeindeversammlung vom 09.12.2012 genehmigte den Projektierungskredit von CHF 310'000 für die Gesamtsanierung der reformierten Kirche in Bäretswil. Die Baukommission hat im Auftrag der Kirchenpflege mit den Architekten Florian Grunder und Johann Frei vom Architekturbüro Johann Frei aus Winterthur das Bauprojekt erarbeitet.

Das Nutzungskonzept der Kirche Bäretswil und die daraus abgeleiteten Anforderungen an die Innenraumgestaltung sind in einer Reihe von Beteiligungsprozessen zwischen Februar und Mai 2013 mit Mitgliedern der Kirchgemeinde Bäretswil entstanden. Das Konzept beinhaltet eine Verbundenheit mit den traditionellen Werten und eine Offenheit für neue Formen von Kirche. Wobei sich das Nutzungskonzept an den Bedürfnissen der Kirchgemeindemitglieder von heute und morgen orientiert und sich weiterentwickeln kann.

**2. Beschrieb Sanierungsprojekt**

Augenfällige Schäden und zahlreiche Mängel erfordern dringend Sanierungsarbeiten an der reformierten Kirche in Bäretswil. Mit den vorgesehenen Baumassnahmen werden notwendige Sanierungsarbeiten und erwünschte Verbesserungen und Anpassungen zu einer Gesamtsanierung zusammengefasst. Ziel der Sanierung ist es, den originalen Charakter der unter Denkmalschutz stehenden Kirche zu erhalten und die neuen Bedürfnisse respektvoll zu integrieren.

---

Auszug der baulichen Massnahmen:

- Dachsanierung: Neu eindecken der Dachflächen auf der Ost- und Nordseite des Kirchenschiffs. Ergänzen des Unterdaches wie bei den übrigen Dachflächen des Kirchenschiffs.
- Teilerneuerung Dachgesimse, Traufen und Ortabschlüsse
- Anpassung und Erweiterung Blitzschutz an neue Vorschriften
- Sanierung Fundationen und neue Sickerleitungen im Fundamentbereich
- Restaurierung Kunststein- und Natursteinarbeiten: Die bestehenden Kunststeinarbeiten bei den Eingängen Süd, West, Ost und Nord werden durch Sandstein ersetzt und die Fundationen saniert. Die bestehenden Natursteinarbeiten am Schiff werden restauriert und repariert. Die Sockelverkleidungen werden erneuert. Der bestehende Verputz am Kirchenschiff und am Turm wird saniert. Am Turm werden die bestehenden Natursteinarbeiten aus Tuffsteinen restauriert. Die Natursteinarbeiten an den Masswerken aus Sandsteinen müssen weitgehend neu erstellt werden.
- Äussere Verputzarbeiten: Verfärbungen und Wasserläufe im Verputz des Kirchenschiffes durch Sanierung des Deckputzes ausbessern. Bei grösseren Sanierungsbereichen wird der gesamte Deckputz abgeschlagen und ersetzt.
- Äussere Malerarbeiten: Erneuern der gesamten äusseren Malerarbeiten anhand des bestehenden Farbkonzepts.
- Elektroanlagen: Die Starkstrominstallationen werden ab der Hauptverteilung ersetzt und den aktuellen Vorschriften angepasst. Die Steuerung der Beleuchtung, Bankheizung, Beschattung, Bühnentechnik und AV Technik wird erneuert. Die Leuchten und Lampen werden teilweise energieeffizient umgebaut. Die bestehende Bankheizung wird saniert.

- 
- Audio- und Videoanlagen: Neue AV-Anlage für die Beschallung und Video Projektion in der Kirche. Die Medien werden zentral in einem Rack eingebaut und von dort werden die einzelnen Komponenten (Boxen, Beamer und Bedienstellen) erschlossen.
  - Gehörlosenschleife (Induktionsschleife): Für die Versorgung der Gehörlosenschleife im Boden wird ein Verstärker im Rack eingebaut.
  - Bühnentechnik: Für die Bühnentechnik wird im Dachgeschoss eine neue Verteilung realisiert.
  - Heizung: Ersetzen der bestehenden Ölheizung im Kirchgemeindehaus durch eine neue Pelletheizung. Erstellen der neuen Fussbodenheizung im Kirchenraum.
  - Restaurierung der mit dem Neubau im Jahre 1827 ausgeführten reichhaltigen, klassizistischen Stukkausstattungen
  - Bodenbeläge: Neue Bodenplatten in Sandstein und neuer Riemenboden in Eiche.
  - Wiedereinbau des Brusttäfers im Kirchenraum (wurde bei der letzten Renovation 1968/69 entfernt)
  - Anpassung der Möblierung und Ausstattung im Innenraum für eine zeitgemässe und flexible Nutzung der Kirche
  - Orgel: Schützen der Orgel während der Bauzeit und wieder Inbetriebnahme der Orgel
  - Kirchturmuhr und Läutwerk: Demontieren und renovieren der Zifferblätter und Zeiger.
  - Umgebungsarbeiten: Instandstellung der Umgebung entlang der Fassade.

Alle Eingriffe sind in Absprache mit der Denkmalpflege des Kantons Zürich festgelegt worden.

### **3. Umgebung Kirche**

Die Planung des Aussenraums um die Kirche wird zurzeit als gemeinsames Projekt der Politischen und der Evangelisch-reformierten Gemeinde Bäretswil erarbeitet. Die Umgebung wird daher in einem separaten Verfahren bewilligt.

---

#### 4. Energetische Aspekte

Die Kirchgemeinde will hinsichtlich der Ökologie eine Vorbildfunktion einnehmen. Deshalb wird die bestehende Ölheizung für das Kirchgemeindehaus und die Kirche durch eine neue Pelletheizung ersetzt. Holzpellets sind kleine Presslinge aus Holzspänen und Sägemehl. Da Pellets aus dem nachwachsenden und damit CO<sub>2</sub>-neutralen Rohstoff Holz bestehen, ist die Klimabilanz günstiger als bei fossilen Brennstoffen (Öl).

#### 5. Kostenvoranschlag

Die geplanten Massnahmen gliedern sich thematisch nach Teilbereichen. Gemäss Kostenvoranschlag Architekturbüro Johann Frei, Inh. Florian Grunder, Dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur, 19.08.2013, (Kostengenauigkeit +/- 10%)

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	255'600
BKP 2	Gebäude	CHF	4'358'900
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	106'000
BKP 4	Umgebung	CHF	54'800
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	618'300
BKP 6	Reserve	CHF	270'200
BKP 9	Ausstattung	CHF	136'000
<b>BKP 1–9</b>	<b>Total (BKP 1–9)</b>	<b>CHF</b>	<b>5'800'000</b>

Preisstand gemäss Zürcher Index der Wohnbaupreise:  
April 2013

Darin enthalten ist der Projektierungskredit von CHF 310'000, der von der Kirchgemeindeversammlung am 09.12.2012 genehmigt wurde.

#### 6. Termine

Urnenabstimmung Baukredit	24. November 2013
Baubewilligungsverfahren	Winter 2014/2015
Ausführungsplanung / Ausschreibung	2014
Realisierung	Nov. 2014–Dez. 2015

---

## **7. Nutzung Kirche während der Bauarbeiten**

Die Kirche kann während der Bauzeit nicht genutzt werden. Die verschiedenen Anlässe müssen in dieser Zeit in anderen Räumlichkeiten abgehalten werden. Die Abklärungen sind am Laufen für die Nutzung anderer Räumlichkeiten in Bäretswil. Alternativen sind das reformierte Kirchgemeindehaus sowie die Mehrzweckhalle der Gemeinde Bäretswil.

## **8. Baukommission**

Die von der Kirchenpflege eingesetzte Baukommission setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Stimmberechtigte Mitglieder:

- Wolfram Fiedler, Präsident Baukommission, Kirchenpflege (Liegenschaften)
- Urs Walder, Vizepräsident Baukommission, Kirchenpflege (Finanzen)
- Susanna Oppliger, Aktuarin, Kirchenpflege (Gottesdienst und Musik)
- Daniel Stoller-Schai, Mitglied Baukommission, Kirchenpflege (Präsidium)
- Rudolf Kägi, Mitglied Baukommission, Sigrist
- Hansruedi Pfisterer, Mitglied Baukommission
- Hans Ball, Mitglied Baukommission

Beratende Mitglieder (ohne Stimmrecht):

- Florian Grunder, Architekturbüro Johann Frei, Winterthur
- Johann Frei, Architekturbüro Johann Frei, Winterthur
- Philipp Bleichenbacher, Keller Partner Bauberater AG, Uster

## **9. Finanzielle Auswirkungen auf die Kirchgemeinde**

Die Kirchgemeinde Bäretswil ist nicht in der Lage, die Kosten für die Sanierung der Kirche aufzubringen. Sie ist seit längerem auf Beiträge aus dem Finanzausgleich angewiesen, der



---

Steuerfuss muss auch ohne die Kirchensanierung auf der dafür notwendigen Höhe von 3 Steuerprozenten über dem kantonalen Mittel gehalten werden.

Aus diesem Grund muss die kantonale Landeskirche die Sanierung zu einem grossen Teil finanzieren, dies wird grösstenteils über den Finanzausgleich geschehen, der an die höheren laufenden Kosten angepasst werden muss. Zusätzlich führt der Kirchenrat einen Baubeitragsfonds. Daraus kann mit einem Beitrag von 20 Prozent an die beitragsberechtigten Kosten gerechnet werden, im Ausnahmefall sogar noch mehr, falls der Kirchenrat dem Projekt zustimmt.

In der Finanzverordnung (§ 75, Abs. 2) der Zürcher Landeskirche ist festgelegt, dass die Kirchgemeinden den Steuerfuss über den für den Finanzausgleich benötigten Steuerfuss (heute 14%) erheben können, um Vorhaben, die nicht durch den Finanzausgleich gedeckt sind, zu finanzieren. Der Kirchenrat hat in der Vergangenheit von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht und Kirchgemeinden mit grossen Investitionsvorhaben aufgefordert, diese über einen höheren Steuerfuss mitzufinanzieren.

Es kann deshalb sein, dass die Kirchgemeinde Bärenswil nach Fertigstellung der Kirchensanierung den Steuerfuss erhöhen muss. Es gibt keine langfristigen Garantien, dass die Finanzausgleichszahlungen im heutigen Umfang weiterhin innerhalb der Zürcher Landeskirche ausbezahlt werden können. Es ist davon auszugehen, dass die Kosten für die Kirchensanierung nicht vollumfänglich über einen Baubeitrag und höhere Finanzausgleichsbeiträge getragen werden können, sondern dass die Kirchgemeinde zusätzlich einen Beitrag über die Laufende Rechnung leisten muss.

---

## **10. Schlussbemerkung**

Die Kirchenpflege ist überzeugt, dass mit dem beantragten Baukredit die Reformierte Kirche in Bäretswil ihrer Bedeutung und ihrem Wert entsprechend restauriert und instand gestellt wird.

Der Präsident:  
Daniel Stoller-Schai

Die Aktuarin:  
Debora Seelig

## **Abschied der Rechnungsprüfungskommission**

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag geprüft. Sie empfiehlt der Kreditvorlage an der Urnenabstimmung vom 24. November 2013 zuzustimmen.

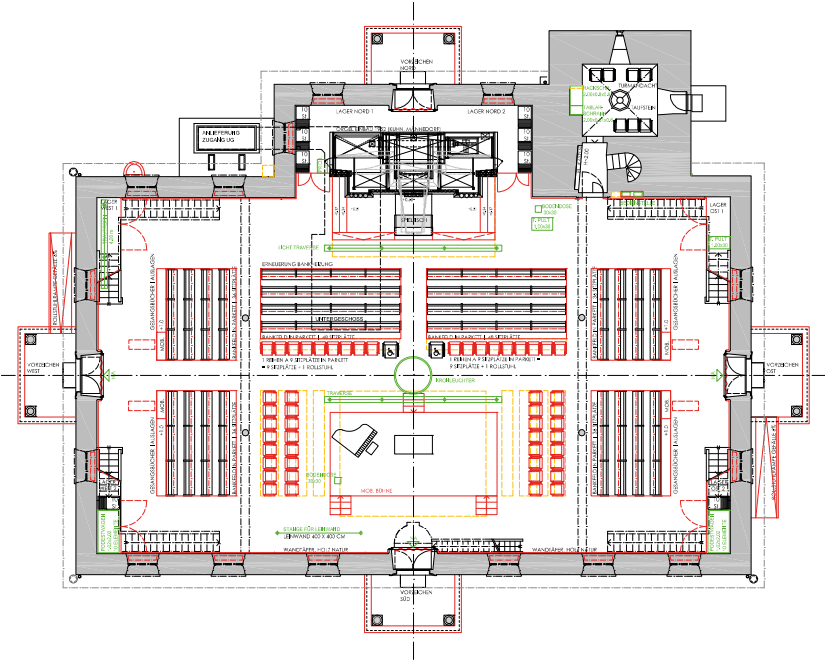
Bäretswil, 30. September 2013

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission Bäretswil:

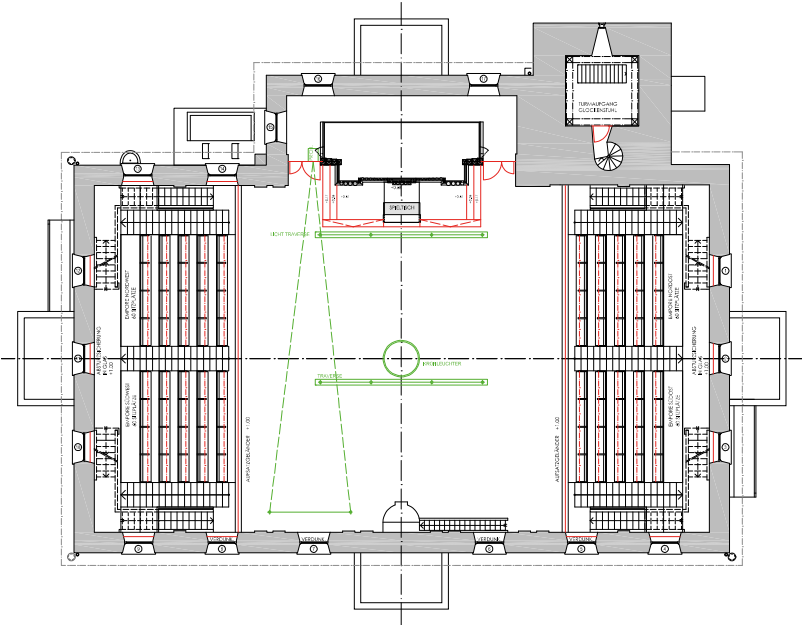
Der Präsident:  
Arturo Webber

Der Aktuar:  
Beat Binder

# Grundriss Erdgeschoss

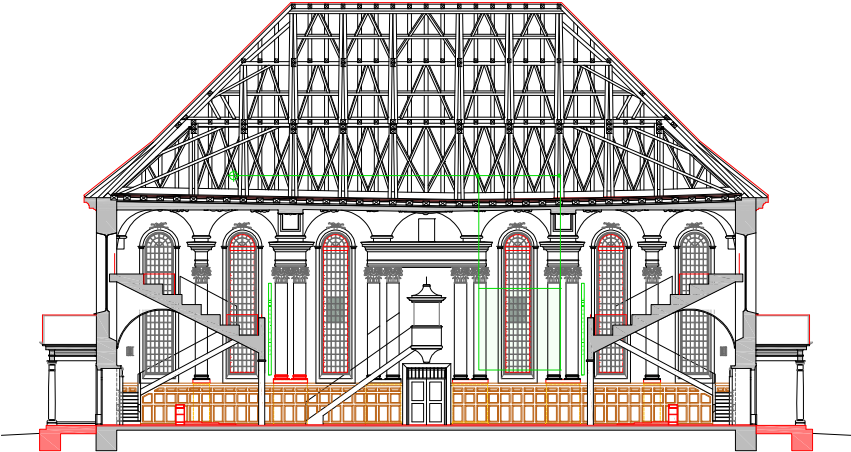


# Grundriss Empore



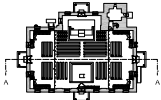
---

# Schnitt A-A

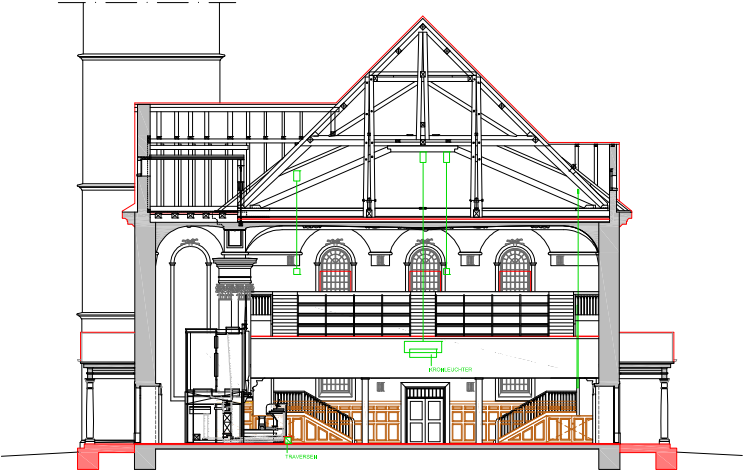


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

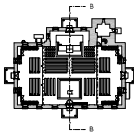
■ BESTAND   ■ ABRUCH   ■ NEU



# Schnitt B-B



0 10  
BESTAND ABRUCH NEU



reformierte  
kirche bāretswil

Schulhausstrasse 12 8344 Bāretswil